

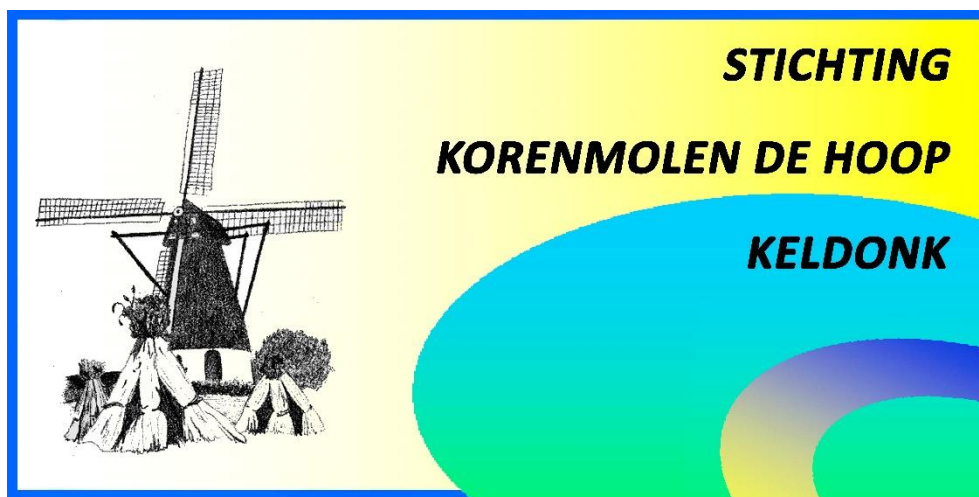
2022

Financieel jaarverslag



Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

## Stichting korenmolen De Hoop Keldonk



### **Betreft:** financieel verslag 2022

Samengesteld door : J.A.M. van de Vossenbergh  
21 mei 2023

#### **Foto voorzijde;**

Op zondag 16 oktober werd met zeker 250 bezoekers het 50-jarig jubileum van het Gilde van Vrijwillige Molenaars gevierd. Het was een hele leuke dag waarop het goed vertoeven was op het zonnige terras voor de molen.

Foto: Van Assendelft / Thomas Segers in opdracht van Brabants Dagblad.

RSIN 819130813

## Algemeen

### Gegevens betreffende de stichting

bedrijfsadres : Boerdonksedijk 4, 5469 PN KELDONK  
 bedrijfstype : Algemeen nut beogende instelling  
 naam : Stichting Korenmolen De Hoop Keldonk

onderneming ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Eindhoven  
 onder nummer : 17217437

### *Omschrijving van de bedrijfsactiviteiten*

De activiteiten van de stichting betreffen de herbouw en het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van korenmolen "De Hoop" in Keldonk, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. (artikel 2 van de statuten).

### *Bestuurders en commissarissen*

Als bestuurder van de stichting zijn benoemd:

Voorzitter	: Jan van de Vossenber	Bestuurslid	: Joan Hanegraaf
Secretaris	: Vacant	Bestuurslid	: Eric van Nuland
Penningmeester	: Jos Verbrugge	Bestuurslid	: Jan Verbrugge
Bestuurslid	: Johan van der Rijt		

### Belangrijke gebeurtenissen in het afgelopen boekjaar

#### **Johan van der Rijt treedt toe tot het bestuur**

Johan van der Rijt is in 2022 toegetreden tot het bestuur van Stichting korenmolen De Hoop Keldonk. Hij vult de plaats in van Jan Fransen. Johan is leerling-molenaar en hoopt in 2023 zijn opleiding af te ronden. Met Johan is ook het molenaarsteam weer vertegenwoordigd in het bestuur.

#### **Oude tractoren bij de molen tijdens Nationale Molendag**

Tijdens Nationale Molendag organiseerde onze stichting diverse leuke activiteiten op het molenterrein. Zo werden er pannenkoeken gebakken en was er voor de jeugd een luchtkussen. Op zondag 15 mei waren er diverse oude tractoren onder aan de voet van de molen te bewonderen en was er een demonstratie Mandenvlechten. Op zaterdag 14 mei was de molen ook geopend. Die dag is er een beperkt nevenprogramma. In totaal genoten zo'n 400 - 450 bezoekers van het gevarieerde programma.

#### **Wethouder Johan van Gerwen komt kennismaken met de molen**

Tijdens zijn kennismakingsronde langs toeristisch-recreatief Meierijstad bracht Wethouder Johan van Gerwen in de zomer een bezoek aan onze molen.

#### **Prachtig jubileumconcert Bende bede Band en de molen als TV-studio**

De molen en haar terrein wordt steeds vaker gebruikt voor bijzondere evenementen. Bende bede Band trakteerde het dorp op een sfeervol concert ter gelegenheid van de viering van haar 25-jarig verenigingsjubileum. Ook werd de molenramp op 'n dag ingericht als studio van het Keldonks journaal. Twaalf bruidsparen werden geïnterviewd in verband met de viering van hun huwelijksjubileum in coronatijd.

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

**Balans per 31 december 2022***ACTIVA*

	<u>31 december 2022</u>	<u>31 december 2021</u>
<i>Vaste activa</i>		
molen met ondergrond	443.487	457.473
inventaris	1.982	2.937
	<u>445.469</u>	<u>460.410</u>
<i>Vorderingen</i>		
overige vorderingen en overlopende activa	110	213
	<u>110</u>	<u>213</u>
<i>Overige activa</i>		
voorraden	600	645
liquide middelen	57.547	49.925
	<u>58.147</u>	<u>50.570</u>
	<u><u>503.726</u></u>	<u><u>511.193</u></u>

*PASSIVA*31 december 202231 december 2021*Eigen vermogen*

eigen vermogen	503.716	511.183
----------------	---------	---------

*Kortlopende schulden*

opgenomen kredieten	-	-
overige schulden en overlopende passiva	10	10
crediteuren	-	-
	<u>10</u>	<u>10</u>
	<u>503.726</u>	<u>511.193</u>

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

**Inkomsten en uitgaven 2022**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Inkomsten</i>		
opbrengsten acties	1.260	627
opbrengsten giften	2.995	3.205
opbrengsten exploitatie molen	4.426	1.691
overige opbrengsten	6.099	6.317
	<u>14.780</u>	<u>11.840</u>
<i>Uitgaven</i>		
bouw- en restauratiekosten	-	-
aanschaf inventaris	-	-
overige kosten	7.306	6.057
	<u>7.306</u>	<u>6.057</u>
Saldo inkomsten en uitgaven	<u><u>7.474</u></u>	<u><u>5.783</u></u>
<i>Afschrijvingen</i>		
afschrijving op molen	13.986	13.986
afschrijving op inventaris	955	955
	<u>14.941</u>	<u>14.941</u>
	<u><u>-7.467</u></u>	<u><u>-9.158</u></u>

## Nadere toelichting op de balans per 31 december 2022

### Vaste activa

De terreinen en gebouwen zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs. De terreinen en gebouwen worden -rekening houdend met een restwaarde- in 30 jaar afgeschreven. Voor de inventaris geldt een afschrijvingstermijn van 5 jaar.

	Molen	Inventaris	Totaal
<i>Stand begin boekjaar</i>			
aanschaffingsprijs	513.571	4.777	518.348
cumulatieve afschrijvingen	56.098	1.840	57.938
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Boekwaarde	457.473	2.937	460.410
<i>Mutaties</i>			
investeringen	-	-	-
desinvesteringen	-	-	-
afschrijvingen	13.986	955	14.941
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo	443.487	1.982	445.469
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Stand einde boekjaar</i>			
aanschaffingsprijs	513.571	4.777	518.348
cumulatieve afschrijvingen	70.084	2.795	72.879
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Boekwaarde	443.487	1.982	445.469
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### Vorderingen

#### Overige vorderingen en overlopende activa

De overige vorderingen en overlopende activa zijn als volgt te specificeren:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
nog te ontvangen rente	-	-
nog te ontvangen giften	-	-
nog te ontvangen bedragen acties	-	-
voortuitbetaalde bedragen	-	-
nog te ontvangen bedragen	110	213
	<hr/>	<hr/>
	110	213
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## Overige activa

### Voorraden

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Voorraad boek "Op verhaal met de Keldonkse molen"	570	585
Voorraad fotoboek	30	60
	<u>600</u>	<u>645</u>

### Liquide middelen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Rabobank betaalrekening NL25 RABO 0132 7491 49	57.543	49.921
Rabobank spaarrekening NL87 RABO 1023 3190 98	4	4
	<u>57.547</u>	<u>49.925</u>

## Eigen vermogen

### *Verloop eigen vermogen*

stand begin boekjaar	511.183
bij: saldo opbrengsten minus uitgaven	7.474
bij: op de balans geactiveerde uitgaven	-
af: op de balans verwerkte desinvestering	-
af: afschrijvingen	14.941
stand einde boekjaar	<u>503.716</u>

## Kortlopende schulden

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Tijdelijk krediet opgenomen bij derden	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

## Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Nog te betalen kosten	10	10
	<u>10</u>	<u>10</u>



## Nadere toelichting op de inkomsten over 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Opbrengsten acties</b>		
Diverse acties (o.a. molenwijn, molenaarsontbijtje, wenskaarten en muntenactie)	1.260	627
	<u>1.260</u>	<u>627</u>
	<u><u>1.260</u></u>	<u><u>627</u></u>
<b>Opbrengsten giften</b>		
doorlopende giften	2.060	2.175
periodieke giften	890	890
diverse giften	45	140
	<u>2.995</u>	<u>3.205</u>
	<u><u>2.995</u></u>	<u><u>3.205</u></u>
<b>Opbrengsten exploitatie molen</b>		
Opbrengst rondleidingen, Nationale Molendag etc.	5.072	2.171
Af: inkopen ten behoeve van rondleidingen etc.	646	480
	<u>4.426</u>	<u>1.691</u>
	<u><u>4.426</u></u>	<u><u>1.691</u></u>
<b>Overige opbrengsten</b>		
Verhuur	2.400	2.400
Burendag	-	-
NLDoet	-	-
VriendenLoterij	3.023	3.083
Rabobank ClubSupport/Rabobank Clubkas Campagne	676	834
rente	-	-
	<u>6.099</u>	<u>6.317</u>
	<u><u>6.099</u></u>	<u><u>6.317</u></u>

## Nadere toelichting op de uitgaven en kosten over 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Uitgaven</b>		
bouw- en restauratiekosten	-	-
aanschaf inventaris	-	-
gas en licht	2.628	1.806
accountantskosten	-	-
recht van overpad	668	627
kosten openingsweekend	-	-
verzekeringen	1.664	1.552
gemeentelijke heffingen	306	554
contributies en abonnementen	120	120
bankkosten	122	119
water	122	113
overige kosten	240	269
onderhoudskosten	1.060	872
bestuurskosten	15	25
Kosten internetaansluiting	361	-
	<u>7.306</u>	<u>6.057</u>

### Afschrijvingen

afschrijving op molen	13.986	13.986
afschrijving op inventaris	955	955
	<u>14.941</u>	<u>14.941</u>

mei 2023  
Het bestuur

